



LAS ACACIAS II

www.residencialacacias.es



Las Acacias II

Un proyecto pensado para quienes buscan algo más que una vivienda: espacios diseñados para disfrutar, materiales seleccionados con cuidado y una arquitectura concebida para mejorar tu día a día.

Residencial Las Acacias II está formado por viviendas exteriores de 1, 2 y 3 dormitorios, con distribuciones equilibradas, estancias luminosas y una cuidada atención al detalle. Cada vivienda ha sido diseñada para aprovechar al máximo la luz natural y generar ambientes cálidos, modernos y funcionales.

El proyecto se sitúa en un entorno consolidado, en el Barrio de Butarque, perfectamente conectado con el centro de Madrid y rodeado de todos los servicios necesarios: transporte público, zonas verdes, comercios, centros educativos y espacio deportivos.

Porque vivir bien también significa tenerlo todo cerca





El valor de la amplitud

La arquitectura del edificio apuesta por líneas contemporáneas, materiales atemporales y una distribución pensada para aportar amplitud y confort.

Las viviendas destacan por sus **grandes ventanales**, la continuidad visual entre espacios y una sensación de **luz presente en cada estancia**. El equilibrio entre diseño y funcionalidad da lugar a hogares cómodos, versátiles y preparados para adaptarse a diferentes estilos de vida.

Cada detalle ha sido concebido para ofrecer una experiencia residencial moderna, eficiente y acogedora.

Diseñado pensando en ti





Calidad, eficiencia y bienestar

Residencial Las Acacias II incorpora soluciones constructivas orientadas al confort y la eficiencia energética, apostando por **viviendas sostenibles y preparadas para el futuro**.

Entre sus prestaciones destacan los sistemas de climatización de alta eficiencia, producción energética mediante aerotermia y materiales seleccionados por su calidad y durabilidad.

Además, se ofrecerán distintas opciones de personalización para adaptar acabados y configuraciones interiores a cada necesidad.

Viviendas adaptadas a ti





Diseño que permanece

Materiales cálidos, espacios luminosos y un diseño contemporáneo dan forma a este proyecto. Cada detalle ha sido pensado para crear espacios agradables, equilibrados y adaptados a las necesidades de la vida actual.

Las viviendas combinan funcionalidad y una cuidada distribución, favoreciendo la amplitud, la entrada de luz natural y el disfrute de cada estancia.

Un proyecto pensado para convertirse en hogar desde el primer día





Un entorno con futuro

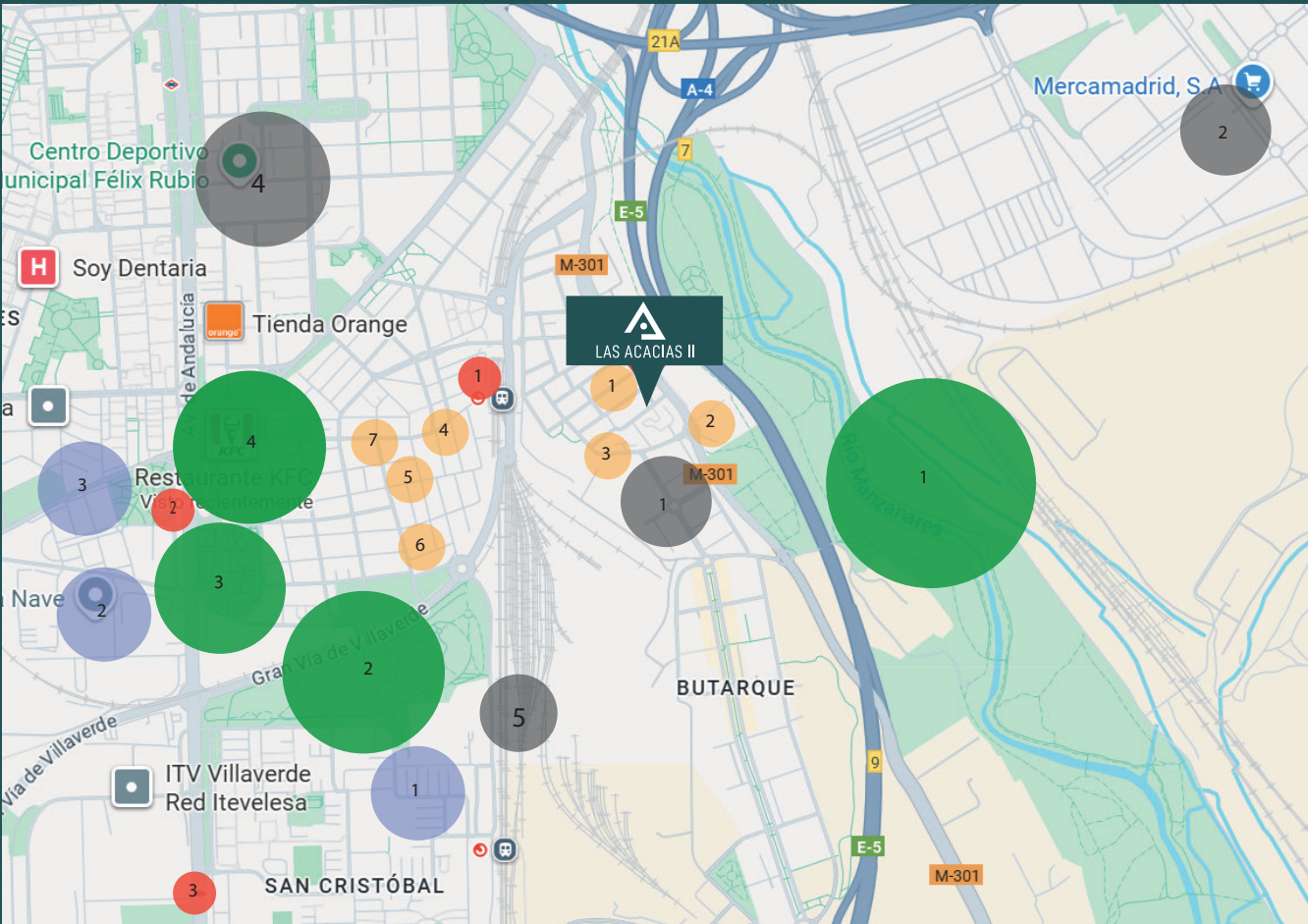
El proyecto se integra en una zona en constante crecimiento y transformación, donde conviven la tranquilidad residencial, las zonas verdes y una excelente conexión con la ciudad.

Residencial Las Acacias II se ubica en Butarque, uno de los barrios con mayor proyección del distrito de Villaverde, situado junto a la ribera del río Manzanares. Su entorno combina la cercanía a importantes zonas naturales con una ubicación privilegiada dentro del municipio de Madrid, aportando un equilibrio único entre naturaleza y ciudad.

Muy cerca se encuentra el Parque Lineal del Manzanares, un gran corredor verde que acompaña el curso del río y conecta distintos distritos madrileños. En el tramo de Villaverde, el parque recupera el carácter natural de la ribera mediante espacios reforestados, caminos peatonales y zonas deportivas como skatepark, pista de patinaje y carril bici.

Junto a este entorno, equipamientos como la Biblioteca Pública Municipal Francisco Umbral, concebida por el Ayuntamiento y el COAM, refuerzan la oferta cultural y dotan a Butarque de una identidad moderna, sostenible y orientada al bienestar de sus residentes.

Localización



- Salud
- 1.- Hospital de día Madrid Sur
 - 2.- Centro Cep Villaverde
 - 3.- Centro Urgencias Summa



- Transporte
- 1.- C3 C4 Villaverde Bajo
 - 2.- Metro Villaverde Bajo-Cruce
 - 3.- Metro San Cristóbal



- Parques y zonas verdes
- 1.- Paseo Fluvial del Río Manzanares
 - 2.- Parque dehesa Boyal
 - 3.- Parque de la Amistad
 - 4.- Parque de la Fuente



- Otros
- 1.- Biblioteca Pública Municipal Francisco Umbral
 - 2.- Mercamadrid
 - 3.- Club Deportivo Los Rosales
 - 4.- Centro Deportivo Municipal Félix Rubio
 - 5.- Polideportivo Municipal Raúl González



- Educación
- 1.- Escuela Infantil Santa Luisa
 - 2.- CEIP Los Roales
 - 3.- Agrupación Escolar Europa
 - 4.- CEIP Antonio de Nebrija
 - 5.- Colegio San Pedro
 - 6.- Liceo Rosales
 - 7.- Colegio Diocesano San Jaime Apóstol





LAS ACACIAS II

info@qlthomes.com

91 991 22 44

www.residencialacacias.es

Comercializa:



Todas las imágenes y acabados expuestos muestran información orientativa y por tanto, pueden estar sujetas a modificaciones, no siendo en ningún caso contractual