



LAS ACACIAS I

www.residencialacacias.es



Las Acacias

Residencial Las Acacias son proyectos exclusivos, en régimen de cooperativa de viviendas libres, cada uno de ellos compuesto por **19 viviendas, todas ellas exteriores**, en el Barrio de Butarque.

Ambos proyectos cuentan con **diferentes tipologías de viviendas**, en concreto viviendas de uno, dos y tres dormitorios, respondiendo a las distintas necesidades, con distribuciones alternativas que te permitirán elegir la opción que más se adapte a lo que estás buscando.

Estos proyectos **ofrecen excelentes comunicaciones** con la capital a través de multitud de autovías y autopistas, como la M-40, la A-4 y la E-5; y cuentan con conexiones directas en transporte público, autobús, metro y cercanías, teniendo a pocos metros la estación de Cercanías Villaverde Bajo.

Tu casa en Madrid, sigue siendo posible





La amplitud como protagonista

Residencial Las Acacias I se ha diseñado con el objetivo de ser un referente en la renovación del barrio, con un modelo de **viviendas espaciales**, optimizando la distribución e incluyendo grandes ventanales para que **la luz natural tenga especial relevancia**; y con unos acabados que te permitirán vivir en la casa que siempre soñaste.

A nivel interior, las viviendas vendrán equipadas con **altas y eficientes calidades**, entre las que se incluye suelo radiante – refrescante, o aerotermia, entre otros.

Respecto al entorno, Residencial Las Acacias I se integra para que sigas manteniendo en tu día a día todo cerca: los pequeños comercios, los vecinos de siempre, dando lugar a una vida apacible y tranquila rodeada de multitud de zonas verdes.

Diseñado pensando en ti



La vivienda que quieres tener

Sabemos que comprar una vivienda supone una gran inversión. **Por ello, las posibilidades de personalización están sobre la mesa;** en Residencial Las Acacias I buscaremos conjuntamente distintas distribuciones y acabados. La mejor forma de adaptarla a tus necesidades.

Nuestro principal objetivo es ayudarte a encontrar el hogar que más se adapta a tus circunstancias, en un magnífico entorno, con una **combinación de confort y diseño.**

De la mano en todo momento





Altas calidades

En Residencial Las Acacias I, destaca especialmente la **calidad de los materiales y acabados**. Por ello, se ha elaborado una **detallada y cuidada memoria de calidades** que refleja el claro compromiso con la **eficiencia y sostenibilidad energética**.

Más allá de todas las **posibilidades de personalización** de las viviendas, ponemos a disposición de los futuros compradores, un amplio abanico de marcas reconocidas, así como destacados materiales constructivos.

En este proyecto, podrás encontrar **viviendas modernas, sostenibles**, pero sobretodo, con materiales de gran calidad y completamente equipadas con todo lo necesario para comenzar a vivir. **La calidad y el diseño** están garantizados en **Residencial Las Acacias I**.

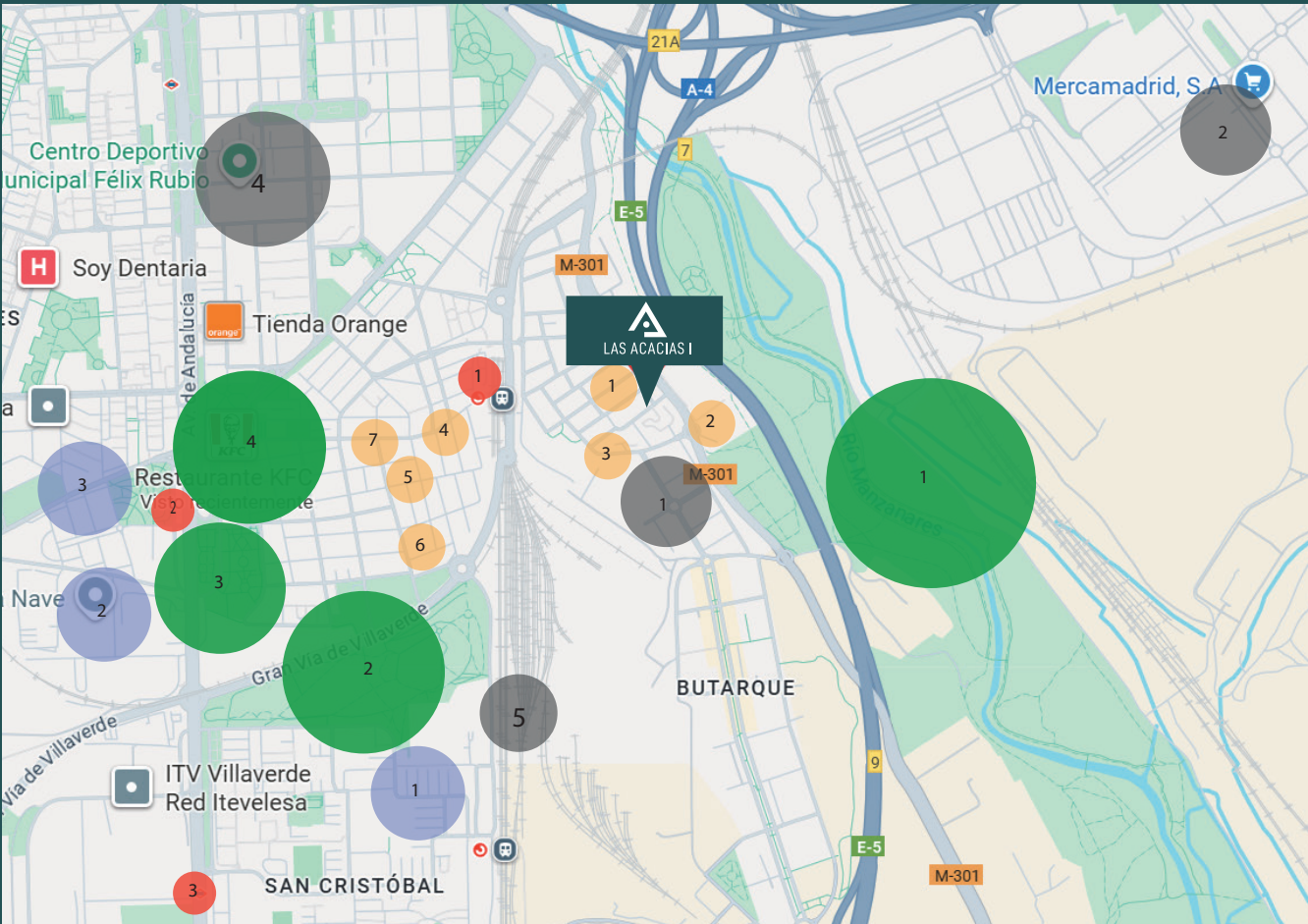




Butarque es uno de los **barrios más amplios y enérgicos del distrito de Villaverde**, situado **junto a la ribera del río Manzanares**. Su entorno combina la cercanía a importantes zonas naturales con una ubicación privilegiada dentro del municipio de Madrid, lo que le confiere un carácter singular. Este **equilibrio entre naturaleza y ciudad** ha impulsado su atractivo residencial, convirtiéndolo en un punto de referencia para quienes buscan calidad de vida sin renunciar a la conexión con el centro urbano.

El barrio vive un proceso de **transformación constante**, con un notable crecimiento demográfico que se refleja en la aparición de nuevas promociones de vivienda. Butarque mantiene, no obstante, su **esencia de barrio familiar y tranquilo**, donde la vida de proximidad y los espacios verdes definen el día a día de sus vecinos. Su patrimonio arquitectónico y su tejido social en expansión lo consolidan como una de las **zonas más prometedoras del sur de Madrid**.

Muy cerca se encuentra el **Parque Lineal del Manzanares**, un gran corredor verde que acompaña el curso del río y conecta distintos distritos madrileños. En el tramo de Villaverde, el parque recupera el carácter natural de la ribera, **integrando espacios reforestados, caminos peatonales y zonas deportivas** como un skatepark, pista de patinaje y carril bici. Junto a este entorno, equipamientos como la Biblioteca Pública Municipal Francisco Umbral, concebida por el Ayuntamiento y el COAM, refuerzan la oferta cultural del barrio, dotando a Butarque de una identidad moderna, sostenible y plenamente orientada al bienestar de sus residentes.



- Salud
- 1.- Hospital de día Madrid Sur
 - 2.- Centro Cep Villaverde
 - 3.- Centro Urgencias Summa



- Transporte
- 1.- C3 C4 Villaverde Bajo
 - 2.- Metro Villaverde Bajo-Cruce
 - 3.- Metro San Cristóbal



- Parques y zonas verdes
- 1.- Paseo Fluvial del Río Manzanares
 - 2.- Parque dehesa Boyal
 - 3.- Parque de la Amistad
 - 4.- Parque de la Fuente



- Otros
- 1.- Biblioteca Pública Municipal Francisco Umbral
 - 2.- Mercamadrid
 - 3.- Club Deportivo Los Rosales
 - 4.- Centro Deportivo Municipal Félix Rubio
 - 5.- Polideportivo Municipal Raúl González



- Educación
- 1.- Escuela Infantil Santa Luisa
 - 2.- CEIP Los Roales
 - 3.- Agrupación Escolar Europa
 - 4.- CEIP Antonio de Nebrija
 - 5.- Colegio San Pedro
 - 6.- Liceo Rosales
 - 7.- Colegio Diocesano San Jaime Apóstol





info@qlthomes.com

91 991 22 44

www.residencialacacias.es

Comercializa:



Todas las imágenes y acabados expuestos muestran información orientativa y por tanto, pueden estar sujetas a modificaciones, no siendo en ningún caso contractual