



LAS ACACIAS

www.residencialacacias.es



Las Acacias

Residencial Las Acacias es un proyecto exclusivo, en **régimen de cooperativa** de vivienda libre, compuesto por **19 viviendas, todas ellas exteriores**, en el Barrio de Butarque.

El proyecto cuenta con **diferentes tipologías de viviendas**, en concreto viviendas de uno, dos y tres dormitorios, respondiendo a las distintas necesidades, con distribuciones alternativas que te permitirán elegir la opción que más se adapte a lo que estás buscando.

El proyecto ofrece **excelentes comunicaciones** con la capital a través de multitud de autovías y autopistas, como la M-40, la A-4 y la E-5; y cuenta con conexiones directas en transporte público, autobús, metro y cercanías, teniendo a pocos metros la estación de Cercanías Villaverde Bajo.

Tu casa en Madrid, sigue siendo posible



La amplitud como protagonista

Residencial Las Acacias se ha diseñado con el objetivo de ser un referente en la renovación del barrio, con un modelo de **viviendas espaciosas**, optimizando la distribución e incluyendo grandes ventanales para que **la luz natural tenga especial relevancia**; y con unos acabados que te permitirán vivir en la casa que siempre soñaste.

A nivel interior, las viviendas vendrán equipadas con **altas y eficientes calidades**, entre las que se incluye suelo radiante – refrescante, o aerotermia, entre otros.

Respecto al entorno, Residencial Las Acacias se integra para que sigas manteniendo en tu día a día todo cerca: los pequeños comercios, los vecinos de siempre, dando lugar a una vida apacible y tranquila rodeada de multitud de zonas verdes.

Diseñado pensando en ti



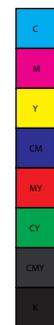
La vivienda que quieres tener

Sabemos que comprar una vivienda supone una gran inversión. **Por ello, las posibilidades de personalización están sobre la mesa;** en Residencial Las Acacias buscaremos conjuntamente distintas distribuciones y acabados. La mejor forma de adaptarla a tus necesidades.

Nuestro principal objetivo es ayudarte a encontrar el hogar que más se adapta a tus circunstancias, en un magnífico entorno, con una **combinación de confort y diseño.**

De la mano en todo momento



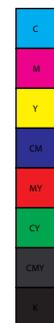


Altas calidades

En Residencial Las Acacias, destaca especialmente la **calidad de los materiales y acabados**. Por ello, se ha elaborado una **detallada y cuidada memoria de calidades** que refleja el claro compromiso con la **eficiencia y sostenibilidad energética**.

Más allá de todas las **posibilidades de personalización** de las viviendas, ponemos a disposición de los futuros compradores, un amplio abanico de marcas reconocidas, así como destacados materiales constructivos.

En este proyecto, podrás encontrar **viviendas modernas, sostenibles**, pero sobretodo, con materiales de gran calidad y completamente equipadas con todo lo necesario para comenzar a vivir. **La calidad y el diseño** están garantizados en **Residencial Las Acacias**.





Entorno

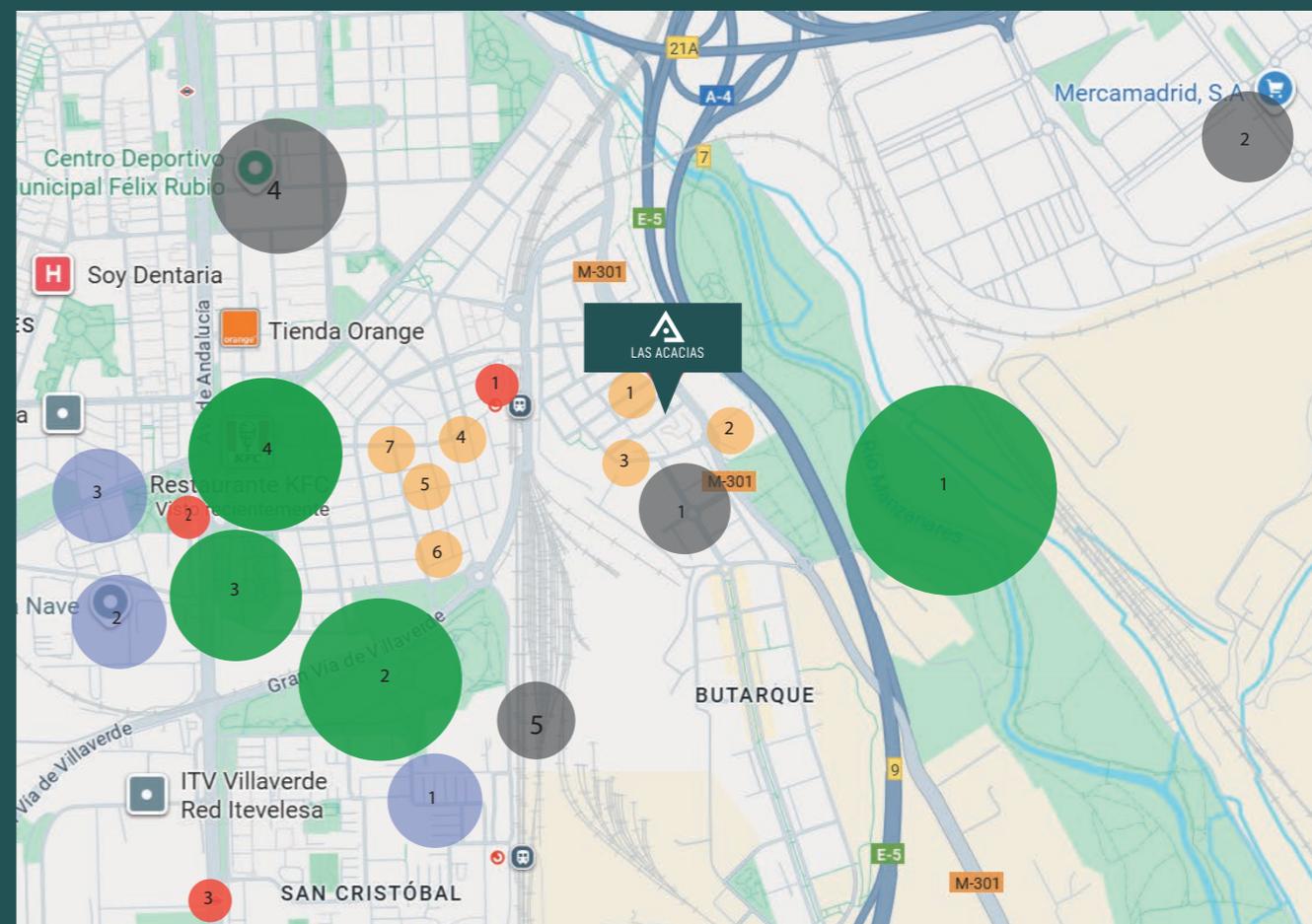
Butarque es uno de los **barrios más amplios y enérgicos del distrito de Villaverde**, situado **junto a la ribera del río Manzanares**. Su entorno combina la cercanía a importantes zonas naturales con una ubicación privilegiada dentro del municipio de Madrid, lo que le confiere un carácter singular. Este **equilibrio entre naturaleza y ciudad** ha impulsado su atractivo residencial, convirtiéndolo en un punto de referencia para quienes buscan calidad de vida sin renunciar a la conexión con el centro urbano.

El barrio vive un proceso de **transformación constante**, con un notable crecimiento demográfico que se refleja en la aparición de nuevas promociones de vivienda. Butarque mantiene, no obstante, su **esencia de barrio familiar y tranquilo**, donde la vida de proximidad y los espacios verdes definen el día a día de sus vecinos. Su patrimonio arquitectónico y su tejido social en expansión lo consolidan como una de las **zonas más prometedoras del sur de Madrid**.

Muy cerca se encuentra el **Parque Lineal del Manzanares**, un gran corredor verde que acompaña el curso del río y conecta distintos distritos madrileños. En el tramo de Villaverde, el parque recupera el carácter natural de la ribera, **integrando espacios reforestados, caminos peatonales y zonas deportivas** como un skatepark, pista de patinaje y carril bici. Junto a este entorno, equipamientos como la Biblioteca Pública Municipal Francisco Umbral, concebida por el Ayuntamiento y el COAM, refuerzan la oferta cultural del barrio, dotando a Butarque de una identidad moderna, sostenible y plenamente orientada al bienestar de sus residentes.



Localización



Salud

- 1.- Hospital de día Madrid Sur
- 2.- Centro Cep Villaverde
- 3.- Centro Urgencias Summa



Transporte

- 1.- C3 C4 Villaverde Bajo
- 2.- Metro Villaverde Bajo-Cruce
- 3.- Metro San Cristóbal



Parques y zonas verdes

- 1.- Paseo Fluvial del Río Manzanares
- 2.- Parque dehesa Boyal
- 3.- Parque de la Amistad
- 4.- Parque de la Fuente



Otros

- 1.- Biblioteca Pública Municipal Francisco Umbral
- 2.- Mercamadrid
- 3.- Club Deportivo Los Rosales
- 4.- Centro Deportivo Municipal Félix Rubio
- 5.- Polideportivo Municipal Raúl González



Educación

- 1.- Escuela Infantil Santa Luisa
- 2.- CEIP Los Roales
- 3.- Agrupación Escolar Europa
- 4.- CEIP Antonio de Nebrija
- 5.- Colegio San Pedro
- 6.- Liceo Rosales
- 7.- Colegio Diocesano San Jaime Apóstol



info@qlthomes.com

91 991 22 44

www.residencialacacias.es

Comercializa:



Todas las imágenes y acabados expuestos muestran información orientativa y por tanto, pueden estar sujetas a modificaciones, no siendo en ningún caso contractual.

